

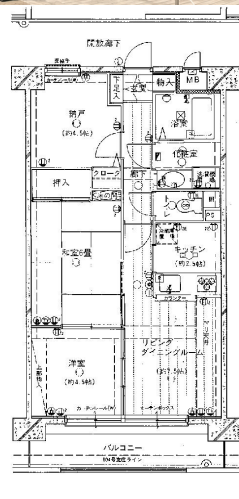
価格	780 万円	交通	JR総武本線「四街道」駅 バス11分「鹿放ヶ丘」停歩8分、車8分 2.4km	所在	〒263-0002 千葉県千葉市稲毛区山王町 35番地1
----	--------	----	---	----	---------------------------------

## 中古マンション

- ◆総戸数 141戸の大型マンション！管理良好！
- ◆千葉駅は電車 34分・車 25分の好アクセス！
- ◆コンビニ徒歩 5分・スーパー 9分で生活便利！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

名称	ヒューマンスクエア千葉山王 209号室			
土地	権利	( 所有権 )		
	敷地面積	( 4695.44㎡ )		
	共有持分	( 5,600 / 829,627 )		
建物	構造	( 鉄筋コンクリート造 )	9 階建	
	階数	( 2 階部分 )	総戸数 ( 141 戸 )	
	建築年月日	( 1994 年 4 月 28 日築 )		
	専有面積	( 壁芯 52.62 ㎡ )		
	バルコニー	( 7.84 ㎡ )	間取り ( 3LDK )	
	残置物	( なし )	空き家期間 ( 6ヶ月 )	
	不具合箇所	( なし )		
管理	建物管理	( 全部委託 )		
	管理会社	( 国土管理株式会社 )		
	分譲会社	( 株式会社ヒューマンランド )		
	施工会社	( 大和建設株式会社 )		
	管理費	( 11,440 円/月 )		
	修繕積立金	( 12,350 円/月 )		
	上下水基本料金	( 0 円/月 )		
	合計	( 23,790 円/月 )		
制限	建ぺい率	( 60% )	容積率 ( 200% )	
	用途地域	( 第2種中高層住居専用地域 )		
	都市計画	( 市街化区域 )		
設備	駐輪場	( あり )	バイク置場 ( あり )	
	駐車場	( あり )	エレベーター ( あり )	
	ゴミ置場	( あり )	宅配ボックス ( あり )	
条件	内見方法	( キーボックス )		
	引渡時期	( 相談 )		
	仲介手数料	( なし )		
	固定資産税	( 令和8年度 円/年 )		
	中間省略登記	( あり )		
	その他	( )		
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 管理規約により民泊禁止、ペット可小型			
	#移住 #別荘			



### 株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



担当 光畑 090-9204-7335

AD 相談 取引態様 売主